ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ: ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਣੋ

ਮੁਰੰਮਤਾਂ – ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਰਵਾਉਣਾ

ਇਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ: ਇੰਗਲੈਂਡ
ਜੂਨ 2026

ਇਹ ਤੱਥ ਪੱਤਰ ਵਿਆਖਿਆ ਕਰਦਾ ਹੈ:

- ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ – ਅਤੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਵਜੋਂ ਤੁਹਾਡੀਆਂ
- ਜੇ ਕਿਸੇ ਚੀਜ਼ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਕੀ ਕਰਨਾ ਹੈ
- ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਮੁਰੰਮਤ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ ਤਾਂ ਕੀ ਕਰਨਾ ਹੈ
- ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਨੀ
- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਛੱਡਣ ਲਈ ਕਿਹਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਨੋਟ ਕਰੋ, ਇਹ ਤੱਥਸ਼ੀਟ ਸਿਰਫ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਲਾਇਸੈਂਸ ਸਮਝੌਤਿਆਂ 'ਤੇ ਨਹੀਂ।

ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਹਮੇਸ਼ਾ ਇਹਨਾਂ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ:

- ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ **ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਬਾਹਰੀ ਹਿੱਸਾ** – ਭਾਵ ਬਾਹਰੀ ਦੀਵਾਰਾਂ, ਫਰਸ਼, ਖਿੜਕੀਆਂ, ਅਤੇ ਛੱਤ
- ਬਾਥਰੂਮ ਅਤੇ ਹੋਰ **ਸੈਨੇਟਰੀ ਫਿਟਿੰਗਸ** ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਪਾਈਪਾਂ ਅਤੇ ਨਾਲੀਆਂ, ਹੀਟਿੰਗ ਅਤੇ ਗਰਮ ਪਾਣੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ
- **ਗੈਸ ਉਪਕਰਨ।** ਗੈਸ ਉਪਕਰਣਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਗੈਸ ਸੇਫ-ਰਜਿਸਟਰਡ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦੁਆਰਾ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਇਨਸਟਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰ ਸਾਲ ਨਿਰੀਖਣ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਰਹਿਣ ਲਈ ਆਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਅਗਲੀਆਂ ਜਾਂਚਾਂ ਦੇ 28 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਤੁਹਾਨੂੰ ਗੈਸ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂਚ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਜ਼ਰੂਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- **ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ।** ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬਿਜਲੀ ਸਿਸਟਮ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਸਾਕਟ ਅਤੇ ਲਾਈਟ ਫਿਟਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤੇ ਸਾਰੇ ਉਪਕਰਣ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਕੂਕਰ ਅਤੇ ਫਰਿੱਜ। ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਹਰ ਪੰਜ ਸਾਲਾਂ ਬਾਅਦ ਬਿਜਲੀ ਸੰਬੰਧੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਜਾਂਚ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
- **ਅੱਗ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਆ।** ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਸੁਰੱਖਿਆ ਨਿਯਮਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਰੇਕ ਮੰਜ਼ਲ 'ਤੇ ਧੂੰਏਂ ਦਾ ਅਲਾਰਮ ਅਤੇ ਉਸ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਮਰੇ ਵਿੱਚ ਕਾਰਬਨ ਮੋਨੋਆਕਸਾਈਡ ਅਲਾਰਮ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਠੋਸ ਬਾਲਣ ਜਲਾਉਣ ਵਾਲਾ ਉਪਕਰਣ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲੱਕੜ ਜਲਾਉਣ ਵਾਲਾ ਚੁੱਲ੍ਹਾ)। ਜਾਂਚ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਹਮੇਸ਼ਾਂ ਬਚ ਕੇ ਨਿਕਲਣ ਦੇ ਰਸਤੇ ਤਕ ਪਹੁੰਚ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਸਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਫਰਨੀਚਰ ਅਤੇ ਪਰਦੇ ਆਦਿ, ਅੱਗ ਤੋਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਹਨ।
- ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ **ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕੋਈ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ।** ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੱਲ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮੁੜ ਸਜਾਵਟ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਆਮ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਉਦਾਹਰਨ ਲਈ ਫਲੈਟਾਂ ਦੇ ਬਲਾਕਾਂ ਵਿੱਚ ਪੌੜੀਆਂ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੋ ਤਾਂ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤਾ ਦੇਖੋ।
- ਜੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਕਾਉਂਸਿਲ ਤੋਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਪਰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਉਹ ਤੁਰੰਤ ਕਾਰਵਾਈ ਨਾ ਕਰ ਸਕੇ, ਪਰ ਇਹ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਪ੍ਰਤੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਨਹੀਂ ਰੋਕੇਗਾ।

ਤੁਸੀਂ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੇ ਕੰਮਾਂ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋ:

- ਉਹਨਾਂ ਉਪਕਰਣਾਂ ਜਾਂ ਫਰਨੀਚਰ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨਾ ਜੋ ਤੁਹਾਡਾ ਆਪਣਾ ਹੈ
- ਤੁਹਾਡੇ, ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਜਾਂ ਮਹਿਮਾਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨੁਕਸਾਨ
- ਮਾਮੂਲੀ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਈਟ ਬਲਬਾਂ ਅਤੇ ਧੂੰਏਂ ਦੇ ਅਲਾਰਮ ਦੀਆਂ ਬੈਟਰੀਆਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਕੋਈ ਵੀ ਛੋਟੀ-ਮੋਟੀ ਮੁਰੰਮਤ
- ਨਾਲੀਆਂ, ਪਾਈਪਾਂ ਅਤੇ ਟੌਇਲਟਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਰੁਕਾਵਟ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਰੱਖਣ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਦੇਖਭਾਲ ਕਰਨੀ

ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਆਮ ਘਿਸਾਈ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ ਕਾਰਪੇਟ ਦਾ ਘਿਸਣਾ, ਦਰਵਾਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਹੈਂਡਲ ਦਾ ਢਿੱਲਾ ਹੋਣਾ ਅਤੇ ਪੇਂਟ ਦਾ ਨਿਕਲਣਾ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ ਛੱਡਦੇ ਹੋ ਜਿਸ ਦੇ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਿੱਚੋਂ ਪੈਸੇ ਕੱਟ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਲਾਗਤ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਮੁਰੰਮਤ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ:

ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਜੇ ਸੰਭਵ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ (ਈਮੇਲ ਜਾਂ ਟੈਕਸਟ ਸੁਨੇਹਾ) ਰੱਖੋ ਕਿਉਂਕਿ ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਾਉਂਸਿਲ ਤੋਂ ਮਦਦ ਮੰਗਣ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਲਿਜਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸ ਨਾਲ ਮਦਦ ਮਿਲੇਗੀ। ਅਜਿਹੇ ਨੁਕਸਾਂ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਕਰੋ ਜੋ ਸਿਹਤ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਾ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਉਦਾਹਰਨ ਵਜੋਂ ਬਿਜਲੀ ਦੀਆਂ ਤਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨੁਕਸ। ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਉਡੀਕ ਕਰ ਰਹੇ ਹੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਜਾਰੀ ਰੱਖਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹੋ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਵਾਉਣਗੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਦੱਸੋ ਕਿ ਜੇ ਇੱਕ ਉਚਿਤ ਸਮਾਂ-ਸੀਮਾ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਹ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ (14 ਦਿਨ ਜਦੋਂ ਤਕ ਕੋਈ ਫੌਰੀ ਖ਼ਤਰਾ ਨਾ ਹੋਵੇ) ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਫਾਲੋ-ਅੱਪ ਕਰੋਗੇ।

ਉਚਿਤ ਸਮਾਂ-ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ? ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇੱਕ ਹੋਰ ਈਮੇਲ/ਟੈਕਸਟ ਸੁਨੇਹਾ ਭੇਜੋ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ: ਸਮੱਸਿਆ; ਤੁਸੀਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕਦੋਂ ਦੱਸਿਆ ਸੀ; ਕੀ ਇਸਦਾ ਤੁਹਾਡੇ ਸਰੀਰਕ ਜਾਂ ਮਾਨਸਿਕ ਸਿਹਤ 'ਤੇ ਅਸਰ ਪਿਆ ਹੈ; ਅਤੇ ਜਵਾਬ ਦੇਣ ਲਈ ਇੱਕ ਹੋਰ ਵਾਜਬ ਸਮਾਂ-ਮਿਆਦ। ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਕੌਂਸਲ ਵਿਖੇ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸਿਹਤ ਵਿਭਾਗ ਨੂੰ ਕਾਪੀ ਭੇਜਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੋ।

ਕਾਉਂਸਿਲ ਨੂੰ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ। ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਉਚਿਤ ਸਮਾਂ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵੀ ਸਮੱਸਿਆ ਬਣੀ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਆਪਣੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹੋ। ਉਹ ਹਾਊਸਿੰਗ ਹੈਲਥ ਐਂਡ ਸੇਫ਼ਟੀ ਰੇਟਿੰਗ ਸਿਸਟਮ (HHSRS) ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਗੇ ਅਤੇ ਜੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਸਬੂਤ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਖਤਰਨਾਕ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇੱਕ **ਰਸਮੀ ਸੁਧਾਰ ਦਾ ਨੋਟਿਸ** ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਮੁਰੰਮਤਾਂ ਕਰਨ ਦੀ **ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ** ਹੈ। ਉਹ ਹਰੇਕ ਗੰਭੀਰ (ਸ਼੍ਰੇਣੀ 1) ਖ਼ਤਰੇ ਲਈ £7000 ਤੱਕ ਦਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵੀ ਲਗਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਧਿਆਨ ਰੱਖੋ ਕਿ ਕਾਉਂਸਿਲਾਂ ਕੋਲ ਸਟਾਫ਼ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ ਅਤੇ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਨਾ ਕਰ ਸਕਣ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਵਿੱਚ ਕਿੰਨੇ ਲੋਕ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿੱਥੇ ਹੈ ਇਸ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ, ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜੇ ਉਹ ਲਾਇਸੈਂਸ ਲੈਂਦੇ ਹਨ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਵਧੇਰੇ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਕੰਮ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਜਾਂਚ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਸਥਾਨਕ ਕਾਉਂਸਿਲ ਕੋਲ ਲਾਇਸੈਂਸਸ਼ੁਦਾ ਘਰਾਂ ਦਾ ਜਨਤਕ ਰਜਿਸਟਰ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਕਾਉਂਸਿਲ ਕੋਲ ਇਹ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਾਨੂੰ ਦੱਸੋ।

ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨੀ। ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਲਾਪਰਵਾਹ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ **Homes (Fitness for Human Habitation) Act 2018** ਜਾਂ Landlord and Tenant Act 1985 ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਦਾਲਤ ਲਿਜਾ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਕਾਉਂਸਿਲ ਦੇ ਨਿਰੀਖਣ ਤੋਂ ਮਿਲਿਆ ਸਬੂਤ ਲਾਭਦਾਇਕ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੇ ਮਾਮਲਾ ਇਸ ਪੜਾਅ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਦਾ ਹੈ, ਪਰ ਜੇ ਕਾਉਂਸਿਲ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਬੇਨਤੀਆਂ ਦਾ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਹ ਇੱਕ ਵਿਕਲਪ ਵੀ ਹੈ। ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ, **ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੌਰਾਨ ਸਮੱਸਿਆ ਬਾਰੇ ਦੱਸਿਆ ਸੀ।**

ਇੱਥੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਵੋ:
https://www.gov.uk/government/publications/homes-fitness-for-human-habitation-act-2018/guide-for-tenants-homes-fitness-for-human-habitation-act-2018

ਸੰਪਰਕ ਕਰਨ ਲਈ ਮਾਹਰ ਸਲਾਹ ਸੰਗਠਨਾਂ ਦੀ ਸੂਚੀ ਇੱਥੇ ਲੱਭੋ:
www.generationrent.org/find_expert_advice

ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਮੰਗ ਕਿਵੇਂ ਕਰਨੀ ਹੈ:

- ਆਪਣੀ ਬੇਨਤੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦਿਓ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਨਿਮਰ ਅਤੇ ਦੋਸਤਾਨਾ ਰੱਖੋ।
- ਜੇ ਇਹ ਅਸਮਰਥਤਾ ਜਾਂ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਸਮੱਸਿਆ ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ ਤਾਂ ਦੱਸੋ ਕਿ ਇਹ ਕਿਵੇਂ ਸਹਾਇਤਾ ਕਰੇਗੀ।
- ਸਜਾਵਟ ਸਮੇਤ, ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਆਪ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਇਜਾਜ਼ਤ ਮੰਗੋ।
- ਜੇ ਸੁਧਾਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤਾਂ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਸੌਦੇਬਾਜ਼ੀ ਕਰਨ ਲਈ ਤਿਆਰ ਰਹੋ ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਵਧੇਰੇ ਕਿਰਾਇਆ ਮੰਗ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਕੋਈ ਵੀ ਸਮਝੌਤਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜੋ, ਜਿਸ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਬਣਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਕੌਣ ਕਿਸ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਕੰਮਾਂ ਦਾ ਕਾਰਜਕ੍ਰਮ, ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰੇ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਛੱਡਣ ਲਈ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ: ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਮੁਰੰਮਤ ਜਾਂ ਸੁਧਾਰ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਹੁਣ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਸੈਕਸ਼ਨ 21 ਬੇਦਖ਼ਲੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਨਹੀਂ ਦੇ ਸਕਦਾ। ਉਹ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਮੁਰੰਮਤ ਦਾ ਵੱਡਾ ਕੰਮ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬੇਦਖ਼ਲੀ ਦੀ ਸਹੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਨੂੰ ਅੱਗ ਜਾਂ ਹੜ੍ਹ ਨਾਲ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦਾ ਬੀਮਾ ਇਸ ਨੂੰ ਕਵਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਸਦੀ ਮੁਰੰਮਤ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿਓ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਲਈ ਬਾਹਰ ਜਾਣ ਲਈ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਪੱਕਾ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਰਹਿਣ ਲਈ ਕੋਈ ਜਗ੍ਹਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਲਈ ਵੀ ਕਹਿਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ:

- ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿੰਨੀ ਦੇਰ ਲਈ ਬਾਹਰ ਜਾਣਾ ਪਵੇਗਾ,
- ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿੰਨਾ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਜੇ ਕੋਈ ਹੈ,
- ਕੰਮ ਪੂਰਾ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਾਪਸ ਆਉਣ ਦਾ ਤੁਹਾਡਾ ਅਧਿਕਾਰ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਆਵਜ਼ਾ ਜਾਂ ਲਾਗਤਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਜਗ੍ਹਾ ਬਦਲਣ ਦੀਆਂ ਲਾਗਤਾਂ, ਸਟੋਰੇਜ ਜਾਂ ਹੋਟਲ ਲਈ) ਜੋ ਉਹ ਅਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਇੱਛੁਕ ਹਨ। ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦਾ ਬੀਮਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ੈਲਟਰ ਕੋਲ ਇੱਥੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ
https://england.shelter.org.uk/housing_advice/repairs/moving_out_during_repairs

ਆਪਣੀ ਸਥਾਨਕ ਕਾਉਂਸਿਲ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਲੱਭੋ:
https://www.gov.uk/find-local-council

HHSRS ਬਾਰੇ ਹੋਰ ਪੜ੍ਹੋ:
https://www.gov.uk/government/publications/housing-health-and-safety-rating-system-hhsrs-tenant-guide