

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ: ਆਪਣੇ ਅਧਿਕਾਰ ਜਾਣੋ

ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਾਪਤ ਕਿਵੇਂ ਕਰਾਂ?

ਇਸ 'ਤੇ ਲਾਗੂ
ਹੁੰਦਾ ਹੈ: ਇੰਗਲੈਂਡ
ਜੂਨ 2026

ਇਹ ਤੱਥ ਪੱਤਰ ਤੁਹਾਡੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਸਮਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਕਦਮ ਨਿਯਤ ਕਰਦਾ ਹੈ:

- ਉਚਿਤ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ
- ਸੰਯੁਕਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲਣਾ
- ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਛੱਡਣਾ
- ਆਪਣਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ
- ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨੀ

ਹੁਣ, ਸਾਰੇ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਮਿਆਦੀ

ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ 'ਤੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 'ਰੇਲਿੰਗ' ਜਾਂ 'ਅਨਿਸ਼ਚਿਤ' ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਵੀ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

Renters' Rights Act ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਆਦ ਦੀਆਂ ਐਸ਼ੁਰਡ ਸ਼ੋਰਟਹੋਲਡ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੀ ਮਿਆਦੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਕਿਸੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮਾਪਤੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਬਿਨਾਂ, ਮਹੀਨਾ-ਦਰ-ਮਹੀਨਾ ਜਾਰੀ ਰਹੇਗੀ। ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਸਹੀ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਇਸ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੋ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਮੰਗ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਇਹ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਇੱਕ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੈ (ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਹਾਡਾ ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਕੁਝ ਹੋਰ ਨਹੀਂ ਕਹਿੰਦਾ)। ਤੁਸੀਂ ਬੱਸ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹੋ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਦੇ ਰਵਾਨਾ ਹੋਵੋਗੇ।

ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ

- ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖਤਮ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ - ਇਸ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣਾ ਕਿਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨੋਟਿਸ ਮਿਆਦ 2 ਮਹੀਨੇ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਮਿਆਦ ਉਸ ਦਿਨ ਖਤਮ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦਿਨ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣਯੋਗ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਉਸ ਤੋਂ ਇੱਕ ਦਿਨ ਪਹਿਲਾਂ। ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਕਿਸੇ ਛੋਟੀ ਨੋਟਿਸ ਮਿਆਦ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਪਰ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੈ।

- ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਦਾ ਮਤਲਬ ਹੈ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੋਗੇ, ਅਤੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਇਸ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਤੁਹਾਡੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਤੋਂ ਕਿਰਾਇਆ ਜਾਂ ਕੌਂਸਲ ਟੈਕਸ ਵਰਗੇ ਬਿਲਾਂ ਦਾ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕੇਗਾ।
- ਤੁਹਾਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਸਪੱਸ਼ਟ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਉਹ ਮਿਤੀ ਦੱਸਦੇ ਹੋਏ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਛੱਡੋਗੇ ਅਤੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਮਿਲਣ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਚਾਬੀਆਂ ਵਾਪਸ ਲੈਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ 'ਤੇ ਮੌਜੂਦ ਹੋਣ ਲਈ ਵੀ ਕਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰੋ।
- ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਇਹ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਨੋਟਿਸ ਕਿਵੇਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋ। ਈਮੇਲ ਅਕਸਰ ਕਾਫ਼ੀ ਹੋਵੇਗੀ, ਪਰ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕੋਈ ਪੱਤਰ ਪੇਸਟ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਰਿਕਾਰਡ ਕੀਤੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨਾ ਚਾਹ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਰਸੀਦਾਂ ਰੱਖੋ।
- ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਮਨ ਬਦਲਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੋਂ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸਹਿਮਤੀ ਲੈਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਰਹਿ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਨਹੀਂ ਤਾਂ, ਉਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਛੱਡਣ ਲਈ ਮਜ਼ਬੂਰ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ੇ ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਣਗੇ।

ਜਾਂਚ ਕਰੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਨੂੰ ਕਿੱਥੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਮੌਜੂਦ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਫੋਟੋਆਂ ਅਤੇ ਈਮੇਲਾਂ ਹਨ, ਜੋ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਦਾਅਵਿਆਂ ਦਾ ਵਿਰੋਧ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਪੈਂਦੀ ਹੈ।

ਕਿਸੇ ਸੰਯੁਕਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਨਿਕਲ ਰਹੇ ਹੋ?

- ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਸੰਯੁਕਤ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ 'ਤੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ। ਨੋਟਿਸ ਦੇਣ ਨਾਲ ਬਾਕੀ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖਤਮ ਹੋ

- ਜਾਵੇਗੀ, ਇਸ ਲਈ ਜੇ ਘਰ ਵਿਚਲੇ ਕੁਝ ਸਾਥੀ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੀ ਜਗ੍ਹਾ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰ ਲਿਆਉਣ ਲਈ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤੇ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਸ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿਉਂਕਿ ਨਵੇਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਦੀ ਭਾਲ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਮਹਿੰਗਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਨੂੰ ਰਹਿਣ ਲਈ ਕੋਈ ਨਵਾਂ ਵਿਅਕਤੀ ਮਿਲ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨਵੇਂ ਹਾਊਸਮੇਟ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੇਗਾ। ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ 'ਤੇ ਨਾਮ ਜਾਂ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ ਬਦਲਣਾ ਉਹਨਾਂ ਕੁਝ ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਲਈ ਉਹ ਹਾਲੇ ਵੀ ਫ਼ੀਸ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਉਹ ਇੱਕ ਫ਼ਲੈਟ £50 ਜਾਂ ਜੇ ਉਹ ਆਪਣੀ ਲਾਗਤ ਸਾਬਤ ਕਰ ਸਕਣ ਤਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਛੱਡਣਾ:

- ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਬਿਨਾਂ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਛੱਡ ਦਿੰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਹਾਲੇ ਵੀ ਉਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨੂੰ ਸਹੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਸ਼ਾਇਦ ਹੋਰ ਬਿੱਲਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਵੀ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ - ਉਦਾਹਰਨ ਵਜੋਂ ਕਾਉਂਸਿਲ ਟੈਕਸ, ਅਤੇ ਲੋੜੀਂਦਾ ਨੋਟਿਸ ਨਾ ਦੇਣ ਲਈ ਫ਼ੀਸ।
- ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਤੁਹਾਡੇ ਤੋਂ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਿੱਚ ਰੱਖੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਰਾਏ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਲੈਣ ਲਈ ਅਦਾਲਤੀ ਆਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਨੂੰ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਦਾਲਤ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਆਪਣਾ ਕਿਰਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ।

ਆਪਣਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਪਸ ਲੈਣਾ

ਘਰ ਛੱਡਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਕਈ ਚੀਜ਼ਾਂ ਹਨ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੇ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦਾਂ ਤੋਂ ਬਚਣ ਲਈ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ:

- ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਓ ਕਿ ਤੁਸੀਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨੂੰ ਸਾਫ਼ ਕਰਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਉਸੇ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਛੱਡਦੇ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਇਹ ਉਦੋਂ ਸੀ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਰਹਿਣ ਆਏ ਸੀ, ਅਤੇ ਸਾਰੀਆਂ ਚੀਜ਼ਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਅਸਲ ਜਗ੍ਹਾ 'ਤੇ ਹਨ।
- ਸਾਰੀਆਂ ਚਾਬੀਆਂ ਵਾਪਸ ਕਰੋ
- ਕਿਸੇ ਵੀ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰੋ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ
- ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਛੱਡਣ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਸਹੂਲਤ ਪ੍ਰਦਾਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੋ ਅਤੇ ਛੱਡਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਘਰੇਲੂ ਬਿੱਲਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੋ।
- ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਛੱਡ ਕੇ ਚਲੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਚੈਕਆਊਟ ਜਾਂਚ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਤੁਹਾਡੇ ਛੱਡ ਕੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਜਾਂ ਥੋੜ੍ਹੇ ਸਮੇਂ ਬਾਅਦ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਆ ਸਕਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੋ ਤਾਂ ਜੋ ਤੁਸੀਂ ਰਿਪੋਰਟ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੋ ਸਕੋ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਅਸਹਿਮਤੀਆਂ ਤੋਂ ਬਚ ਸਕੋ।

ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦੱਸਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਤੁਹਾਡਾ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਪਸ ਕਦੋਂ ਕਰਨਗੇ ਜਾਂ ਕੀ ਉਹ ਕਟੌਤੀ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਜੇ ਉਹ ਨਹੀਂ ਦੱਸਦੇ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਪੁੱਛੋ। ਜੇ ਉਹ ਜਵਾਬ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਤੁਸੀਂ ਮਕਾਨ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀਆਂ 'ਤੇ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀਂ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਉਹਨਾਂ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤੀ ਗਈ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਪ੍ਰੋਟੈਕਸ਼ਨ ਸਕੀਮ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ। ਇਸ ਨਾਲ ਤੁਹਾਨੂੰ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਵਾਪਸ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ, ਜਾਂ ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਵਿਵਾਦ ਨਿਪਟਾਰਾ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।

ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨੀ

ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨਿੱਜੀ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ, ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਇਹਨਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਇਸ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਨੂੰ ਆਸਾਨ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹੋ:

- ਆਪਣੀਆਂ ਤਨਖਾਹ ਦੀਆਂ ਪਰਚੀਆਂ ਜਾਂ ਤੁਹਾਡੀ ਆਮਦਨ ਦੇ ਹੋਰ ਸਬੂਤਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਇਕੱਠੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ
- ਜਾਂਚ ਕਰਨੀ ਕਿ ਕੀ ਤੁਹਾਡਾ ਮੌਜੂਦਾ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰਦਾਤਾ ਕੋਈ ਰੈਫਰੈਂਸ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ
- ਬਜਟ ਬਣਾਉਣਾ ਅਤੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਂਚ-ਸੂਚੀ ਬਣਾਉਣੀ ਕਿ ਤੁਹਾਡੇ ਅਗਲੇ ਘਰ ਵਿੱਚ ਕੀ ਕੁਝ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਖੋਜ ਨੂੰ ਉਹਨਾਂ ਢੁਕਵੇਂ ਘਰਾਂ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਮਿਲੇਗੀ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਤੁਸੀਂ ਖਰਚਾ ਚੁੱਕ ਸਕਦੇ ਹੋ।
- ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਕੁੱਲ ਆਮਦਨ ਕਿਰਾਏ ਦੇ 2.5 ਗੁਣਾ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲਾ ਏਜੰਟ ਤੁਹਾਨੂੰ ਗਾਰੰਟਰ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਕੋਈ ਦੇਸਤ ਜਾਂ ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਿਰਾਇਆ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋ।

ਧਿਆਨ ਰੱਖੋ ਕਿ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਏਜੰਟਾਂ ਨੂੰ ਨਵੀਆਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਲਈ ਕੁਝ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ:

- ਉਹ ਨਵੀਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੋਣ ਦੀ ਸ਼ਰਤ ਵਜੋਂ ਕਈ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਕਿਰਾਇਆ ਨਹੀਂ ਮੰਗ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਕੋਈ ਵੀ ਲਿਖਤੀ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ (ਆਨਲਾਈਨ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਵਿੱਚ, ਈਮੇਲ 'ਤੇ, ਆਦਿ) ਵਿੱਚ ਕਿਰਾਇਆ ਜ਼ਰੂਰ ਦੱਸਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਮਕਾਨ-ਮਾਲਕ ਜਾਂ ਏਜੰਟ ਇਸ ਤੋਂ ਵੱਧ ਕਿਰਾਇਆ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਉਹ ਉਹਨਾਂ ਕਿਰਾਏਦਾਰਾਂ ਨਾਲ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਬੈਨਿਫਿਟ ਮਿਲਦੇ ਹਨ ਜਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਬੱਚੇ ਹਨ।

- ਜਦੋਂ ਉਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਲਈ ਤੁਹਾਡੀ ਅਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦੇ ਹਨ ਤਾਂ ਉਹ ਇੱਕ ਹਫ਼ਤੇ ਤੱਕ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਹੋਲਡਿੰਗ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਲਾਜ਼ਮੀ ਵਾਪਸ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਤੁਸੀਂ ਗੁੰਮਰਾਹਕੁੰਨ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਦਿੰਦੇ ਹੋ ਜਾਂ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਕਾਰਨ ਦੇ ਆਪਣੀ ਅਰਜ਼ੀ ਵਾਪਸ ਨਹੀਂ ਲੈਂਦੇ ਹੋ।
- ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੰਜ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ (ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀਆਂ ਲਈ) ਦੇ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦਾ ਵਿਕਲਪ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਛੋਟੀ ਲਾਗਤ ਲਈ "ਕੋਈ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ ਨਹੀਂ ਵਿਕਲਪ" ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਧਿਆਨ ਰੱਖੋ ਕਿ ਇਹ ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੇ ਅੰਤ 'ਤੇ ਹਾਲੇ ਵੀ ਲਾਗਤਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਦਸਤਖਤ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਲਿਖਤੀ ਸਮਝੌਤਾ ਜ਼ਰੂਰ ਦੇਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਮਿਤੀ ਨਿਯਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ।